

| | | | |
|---------------------------|----------|-------------------------------|----|
| IDENTIFICACIÓN | | PAM-T.1 (97) | |
| BARRIO | TEATINOS | HOJA | 16 |
| PLANEAMIENTO INCORPORADO: | | Plan Parcial - T.6 "Morillas" | |

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Plan Parcial T.6 "Morillas". Aprobación Definitiva: 29-11-02
 Modificación PGOU-97 "C/ Arturo Toscanini y Otros". Aprobación Definitiva: 31-07-08

Gestión Urbanística:
 Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 17-02-05

Convenio Urbanístico:
 Aprobación Definitiva: 20-07-98

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
 Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- Techo edificable: 221.927'13 m²t.
- 3.- En el Plan Parcial del sector se condiciona la edificación a la previa ejecución de la Avda. Herrera Oria en los tramos que den acceso al mismo.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.

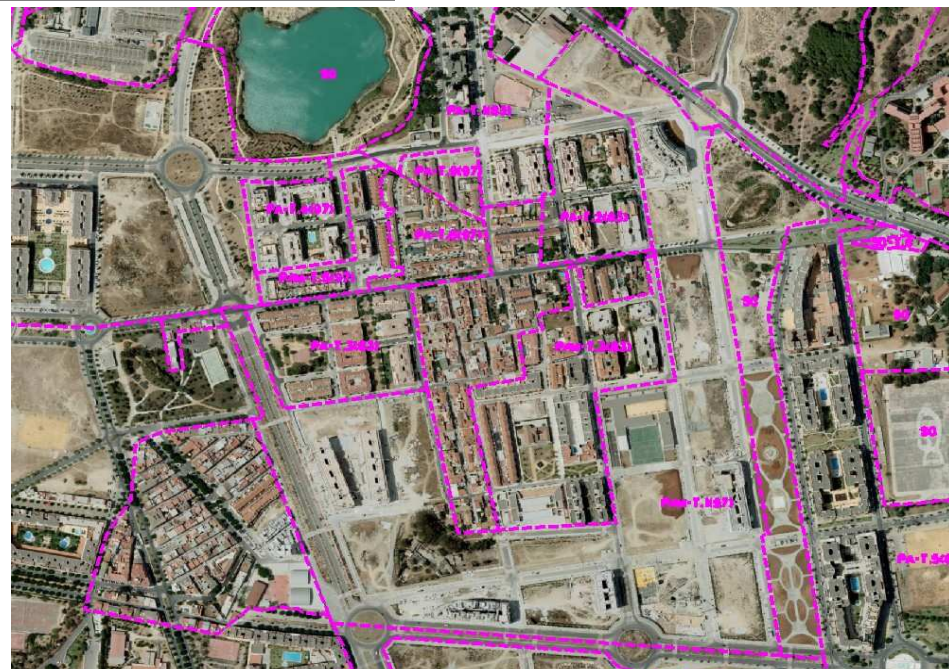
CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Cambio de la ordenación en la zona situada entre el equipamiento deportivo y la finca "Los Remates", con ajuste del viario y de algunas parcelas.
- 2.- Afección al uso de vivienda protegida de la parcela RP-3.a.
- 3.- Modificación PGOU, C/ Maestro Jiménez del SUP-T.6 del PGOU-97
- 4.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 253.631,00 m ² s | Ie m ² t/m ² s: | 0,875 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 221.927,13 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,45 m ² t/m ² s Uso C. | C.P.H.: | 1,000 |
| APROV. SUBJETIVO: | 102.720,56 uu.aa | Excesos: | 119.206,57 |
| EDIF. PROPIETARIOS: | 102.720,56 m ² t | | |



Ordenación Pormenorizada Completa

